



Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet  
[kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Teie 05.11.2024 nr 10-11/2613-1

Meie 02.12.2024 nr 9.3-4/24/11124-2

**Sepa tn 22 ja 22a kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamise  
vajalikkuse seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 alusel seisukoha saamiseks. Sepa tn 22 ja 22a kinnistu detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta.

Planeeritav ala asub Harju maakonnas, Tallinnas, Põhja-Tallinna linnaosas, Kopli asumis, Sepa tn 22 ja Sepa tn 22a kinnistutel. Detailplaneeringu eesmärgiks on Sepa tn 22 ja Sepa tn 22a äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntide liitumine ja sihtotstarbe muutmine üheks elamumaa krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Lisaks määrata ehitusõigus kahe korterelamu ehitamiseks, maksimaalselt kuni viie maapealse ja kuni ühe maa-aluse hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2011 otsusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohased tööstusettevõtete juhtotstarbega ala korruselamute alaks.

Esitatud dokumentides on muuhulgas toodud järgmised punktid:

- „Detailplaneeringuala asub piirkonnas, kus on ajalooliselt asunud nii sadamad kui tööstushooned. Seetõttu võib piirkonnas esineda võrreldes tavapärase linnaruumiga enam tööstusmüra. Vastavalt Tallinna siseriiklikule mürakaardile on planeeringuala müratase mõjutatud peamiselt planeeringuala kõrval tegutsevast tootmisettevõttest Silverfields OÜ. Vastavalt koostatavale Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringule on Kopli poolsaare tööstusettevõtete ja sadamaalad ette nähtud kujundada mitmekesise linnaruumiga korterelamute ja segahoonestusalaks ning seetõttu võib eeldada, et perspektiivis piirkonna tööstusmüra tase väheneb. Samas tuleb aga hoonete rajamisel arvestada piirkonna müratasemetega ning tagada ehituslike meetmetega müratasemete vastavus hoonetes sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.“
- „Planeeringualale uute hoonete ehitamisega kaasnevad üldiselt tavapärased ehitamisega seonduvad mõjud, mille mõjuala ei ole eeldatavalt suur. Ehitusperioodil võivad mõjutatud olla planeeringuala ümbruses asuvad lähimad elamualad, kuna ehitustegevuse käigus esineb häiringutena müra, vibratsiooni ja õhusaastet nii ehitustöödest kui ehitusmasinate liikumisest. Vältida tuleb mürarikaste (arvestades ka piirkonna mürafooni) ehitustööde tegemist õhtusel ja öisel ajal (21.00-7.00). Samuti tuleb arvestada ja jälgida, et ehitusaegsed müra- ja vibratsioonitasemed vastaksid kehtivatele normidele (keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja

*hindamise meetodid“ ning sotsiaalministri 17. mai 2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“).*“

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega, ei esita vastuväiteid KSH mitteamatamise otsusele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- KSH eelhindangus tabelis 1.1 on välja toodud: „*Projekteerimisel hinnata vajalikke radoonikaitse meetmeid juhindudes Eesti standardist EVS 840 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Radoonikaitse meetmete mitterakendamisel viia läbi radooniohutust tõestavad mõõtmised*“ Amet juhib tähelepanu, et radoon ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning uuringu valmimisel amet palub edastada see planeeringu järgmises etapis ülevaatamiseks.
- KSH eelhindangus tabelis 1.1 on välja toodud: „*Täiendavalt on ette nähtud teostada müra modelleeringud, mille põhjal on võimalik välja tuua nõutavad müraleevendusmeetmed. Vastav leevendus meetmed ja nõuded lisatakse detailplaneeringu materjalide juurde järgnevates planeeringu etappides*“. Amet juhib tähelepanu, et planeeringuala läheduses asuvad tööstusalad (sh Paljassaare reoveepuhastusjaam, raudtee, sadamad, tootmisettevõtte Silverfields OÜ, Hansakivi OÜ, Blastvent OÜ jne) ning hindamaks planeeritava alal esinevate müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb ametile tööstusest tulenevalt olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta mürauuring esitada. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ ning tuginedes § 3 lg 3 punkt 5 hinnata ka maksimaalseid müratasemeid.
- KSH algamata jätmise otsuses punktis 5.5 on välja toodud: „*suuremahulised tehnoseadmed tuleb integreerida hoone mahtu või maa-aluse korruse mahus;*“ Amet juhib tähelepanu, et tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Impulssmüra põhjustavad tööd võib teha tööpäeval kelle 07.00-19.00.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee